

Afríka
Fjórðungur tekna til spillis



Upplýsingatæknifyrirtæki
Samþjöppun og aukin samkeppni



Krónumbréf
Komin til að vera



6

12-13

22

Skuggahverfi dýrast

Skuggahverfið er dýrasta hverfi landsins að mati fasteignasala. Eðlilegt verð á svæðinu er á bilinu 350-400 þúsund fermetrinn og höfðar hverfið til efnaðra Íslendinga. Oft er „slegist“ um íbúðir á svæðinu.

„Það er óhætt að tala um Skuggahverfið sem dýrasta reitinn á landinu. Þar fór stórglæsileg, fullbúin íbúð á efstu hæð á vel yfir fimm hundruð þúsund á fermetrann. Það er það sama og á bestu stöðum á Manhattan,“ segir Ingólfur Gissurarson, fasteignasali á Valhöll. Ólafur Blöndal, fasteignasali á fasteign.is, segir að 140 fermetra 3-4 herberja íbúð á svæðinu geti farið á 60 milljónir króna. Nægur kaupendamarkaður er fyrir hendi að þessum íbúðum að hans sögn.

Fasteignasalar merkja að fasteignamarkaður sé að færast í eðlilegt horf þar sem framboð hafi tekið við af eftirspurn. Þeir búast ekki við miklum verðhækkunum á þessu ári.

- eþa sjá nánar fylgiblað um fasteignir

Margfalt fleiri slys

Fjöldi slysa í byggingariðnaði margfaldaðist hér á árunum 1991 til 2001, en aukningin nam 141 prósent. Á sama tíma fækkaði slysum um 71 prósent í Svíþjóð og um 20 prósent í Danmörku. Slysum í byggingariðnaði í Noregi og Finnlandi fjölgaði hins vegar um 17 og 18 prósent.

Einar Guðmundsson forvarnarfulltrúi Sjóvárs lýsir áhyggjum yfir þessari þróun og segir að því miður sé öryggi á mörgum byggingastöðum mjög ábótavant hér á landi, ástandið hafi þó heldur batnað síðustu ár. Hann segir að í norrænni skýrslu um málið komi fram að allt að þriðjung slysa megi rekja til tímapressu og samskiptaleysis milli verktaka á sama vinnustað. Sjá síðu 17

FRÉTTIR VIKUNNAR

Í Hring | Sparisjóður Hafnarfjarðar hefur fest kaup á 80 prósentum hlutafjár í Hring ehf. sem á allt hlutafé í Allianz Ísland ehf.

Ný greining | KB banki sendi nýja greiningu á verðmæti Landsbankans til viðskiptavina sinna þar sem mælt var með kaupum í bankanum.

Ofar spám | Hagnaður Alfesca var 1130 milljónir króna á síðasta ársfjórðungi ársins 2005 sem var betra en allar greiningardeildir gerðu ráð fyrir.



Í bjórinn | FL Group er komið með 10,7 prósentu hlut í danska drykkjarframleiðandanum Royal Unibrew. Verðmæti hlutarins er 4,2 milljarðar króna.

Flaga tapar | Flaga tapaði 90 milljónum króna árið 2005 sem kom að mestu fram á fjórða ársfjórðungi við gjaldfæringu kostnaðar.

Bílum fækkar | Vísbendingar eru um að hægt hafi á nýskráningum bíla á Íslandi en í fyrra var metár í sölu bíla hér á landi.

Slær met | Hagnaður á rekstri SPRON á síðasta ári nam hann 4,1 milljarði króna, þar af var hagnaður á fjórða ársfjórðungi yfir 1,8 milljörðum.

Dregst saman | Atorka Group hagnaðist um 1.491 milljón króna á síðasta ári og dregst hagnaður saman um um tæpan helming.

Tvöföldun | Hagnaður norsku fyrirtækjasamstæðunnar Orkla nam 15,3 milljörðum á fjórða ársfjórðungi og jókst um 86 prósent milli ára.

Segir bankann ekki lepp í einkavæðingu

Peter Gatti, bankastjóri Hauck & Aufhäuser, vísar á bug ásökunum um að bankinn hafi ekki verið raunverulegur kaupandi við einkavæðingu Búnaðarbankans.

Hafliði Helgason
skrifar

Peter Gatti, bankastjóri Hauck & Aufhäuser, þýska einkabankans, sem tók þátt í kaupum S-hópsins á Búnaðarbankanum, segir bankann hafa sjálfan keypt í Eglu sem eignaðist ríflega 70 prósent í hlut ríkisins í bankanum. „Við keyptum í bankanum vegna þess að við höfðum áhuga á að taka þátt í einkavæðingu hans. Ég tel að ég hafi talað skýrt um það að við ætluðum okkur ekki að eiga í bankanum til langs tíma.“ Gatti vísar algerlega á bug ásökunum um að bankinn hafi verið leppur í þessum viðskiptum, eins og haldið hefur verið fram í umræðu hér á landi. „Við stóðum við okkar hlut og seldum hlut okkar á tveimur til tveimur og hálfu ári.“

Gatti segir að bankinn hafi auðvitað haft áhuga á að hagnast á þessum viðskiptum og talið sig vera að taka vel ásættanlega áhættu. Hann segir umfang fjárfestingarinnar ekki hafa verið af þeirri stærðargráðu að áhættan væri of mikil. „Við þurftum að gera þar til bærum yfirvöldum hér grein fyrir fjárfestingunni og fengum grænt ljós á kaupin.“

Meðal þess sem bornar hafa verið brigður á er að eignarinnar í Eglu sjáist ekki stað í ársreikningum. „Við færðum eignina í veltubók bankans og samkvæmt þýskum reglum höfum við fimm ára frest til að ákveða hvort við hyggjumst eiga í öðru fjármálafyrirtæki til langframa.“ Þýski bankinn er einkabanki og segir Gatti að hann sundurliði ekki slíkar eignir í gögnum sem birtar eru almenningi. Þá segir Gatti að þegar menn séu að skoða hagnað bankans gæti ákveðins misskilnings. „Við gerum ekki upp eftir alþjóðareikningsskilum. Við höfum samkvæmt þýskum lögum heimild til að fara öðruvísi með hagnað. Við viljum halda þessari bókkunaraðferð eins lengi og við megum. Ef menn skoða sambærilega banka og okkar, þá sýna þeir ekki mikinn hagnað, þrátt fyrir að vera miklu stærri en við.“

Hann ítrekar að við einkavæðingu Búnaðarbankans hafi bankinn keypt sjálfur og ekki hafi legið fyrir neinir skriflegir eða munnlegir bak-samningar í tengslum við kaupin. Bankinn hafi fjárfest og fengið ágætan hagnað af þeirri fjárfestingu.

Hlutabréf og krónan féllu í kjölfar skýrslu Fitch

Neikvæðar horfur á lánshæfismati ríkissjóðs. Vaxandi erlend skuldaaukning og mikill viðskiptahalli áhyggjuefni. Núverandi efnahagsstefna gagnrýnd.

Matsfyrirtækið Fitch hefur breytt horfum á lánshæfismati ríkissjóðs úr stöðugum í neikvæðar. Þetta gerir fyrirtækið vegna vaxandi þjóðhagslegs ójafnvægis, það er mikils viðskiptahalla og hraðrar erlendar skuldaaukningar.

Matsfyrirtækið staðfesti lánshæfiseinkunn fyrir erlendar langtímaskuldbindingar (AA-) og fyrir innlendar skuldbindingar (AAA) og ennfremur eru lands-einkunn (AA) og lánshæfiseinkunn fyrir erlendar skammtímaskuldbindingar (F1+) þær sömu og áður.

Það er mat Fitch að einkenni ofhitnunar hafi komið fram í hagkerfinu sem endurspeglast í vaxandi verðbólgu, hraðri útlánaaukningu, hækkandi eignaverði, miklum viðskiptahalla og aukinni erlendri skuldasöfnun. Þróunin hérlendis hefur verið óhagstæðari en matsfyrirtækið reiknaði með.

Núverandi efnahagsstefna er gagnrýnd. Of mikið hefur verið lagt á peningamálastefnuna á meðan ríkisfjármálin hafi mætt

afgangi. Þrátt fyrir tólf vaxta-hækkunar síðan í maí 2004 hefur raungengi krónunnar hækkað og viðskiptahallinn aukist.

Tíðindin höfðu mikil áhrif á gjaldeyrismarkaði og lækkaði gengisvísitala krónunnar skarpt eða um tvö prósent á skömmum tíma. Hlutabréfaverð lækkaði einnig í Kauphöll Íslands, einkum bréf í fjármálafyrirtækjum, og hafði Úrvalsvisitalan lækkað um fjögur prósent.

- eþa

Góð ávöxtun og lítil áhætta

Peningabréf eru áhættuminnsti sjóður Landsbankans. Lágmarkskaup eru 5.000 kr. og hægt er að vera í áskrift að sjóðnum. Gengi sjóðsins hefur aldrei lækkað á milli daga og því hentar hann þeim sem fjárfesta til skamms tíma og vilja lítil áhætta.

10,5%

náfnávvöxtun á ársgrundvelli frá 3. janúar - 1. febrúar 2006

Peningabréf Landsbankans

Peningabréf eru fjárfestingarsjóður í skilningi laga nr. 30/2003, um verðbréfasjóði og fjárfestingarsjóði. Sjóðurinn er rekin af Landsvaka hf., rekstrarfélagi með starfsleyfi FME. Landsbanki Íslands hf. er vörsluábyrgð sjóðsins. Athygli fjárfesta er vakin á því að fjárfestingarsjóðir hafa rýmri fjárfestingarheimildir skv. lögnum heldur en verðbréfasjóðir. Um frekari upplýsingar um sjóðinn, m.a. hvað varðar muninn á verðbréfasjóðum og fjárfestingarsjóðum og fjárfestingarheimildir sjóðsins, visast til útbóðslýsingar og útdráttar úr útbóðslýsingu sem nálgast má í afgreiðslum Landsbanka Íslands hf. auk upplýsinga á heimasíðu bankans, www.landsbanki.is.

Landsbankinn
Banki allra landsmanna

410 4000 | www.landsbanki.is