

Mikil leynd hvílir yfir erlendiri fjármögnun S-hópsins í hlut ríkisins í Búnaðarbankanum en erlendiri sem innlendir aðilar sjá mikla hagræðingarmöguleika með sameiningu bankans við aðra fjármálastofnun.

Kaupþing í sigtinu

JÓLUS FIELDSTED

Frá þeim tíma er gengið var til samninga við svokallaðan S-hóp um kaup á hlut ríkisins í Búnaðarbankanum, rúmlega mánuði fyrir síðustu júl, hefur mynd hópsins verið að breytast og margir hafa velt því fyrir sér með hvaða hætti kaupin verða fjármögnuð. Fjárstyrkur VÍS og Kers hf. er þekkt stærð, sem og flestra þeirra manna sem tengjast þessum félögum, en hins vegar hefur ríkt óvissa um hvaða erlendi aðili eða aðilar muni fjármagna þriðjung af kaupverði hlutarins í Búnaðarbankanum. Miðað við að heildarkaupverðið á hlutnum nemi 11,9 milljörðum króna er því hér um að ræða tæpa fjóra milljarða króna. Þegar ríkið ákvað að ganga til samninga við S-hópin er ekki við hóp fjárfesta í forystu fjárfestingafélagsins Kaldbaks, Gildingarhópin svokallada eða Íslandsbanka, skipti einna mestu máli fyrirhuguð aðkoma erlendra aðila að kaupum bankans. Með öðrum orðum: Ef gengið yrði að tilboði S-hópsins kæmi inn í landið erlent fjármagn líkt og átti sér stað við sölu Landsbankans, með tilheyrandi jákvæðum áhrifum fyrir gengi krónunnar og fjármagnsjöfnuð. Þær raddir hafa hins vegar gerst æ háværari að aðkoma erlendra banka að kaupnum sé einfaldlega ekki eins skýr og ætla mátti heldur hafi nafni franska bankans Société de Générale verið sleigið fram til að komast með fóttum milli stafs og hurðar í viðræðnum við ríkið. Miklu hafi verið til kostnaðs til að svo yrði en í öðrum fjölmiðlum hefur því verið haldið fram að herkostnaður lykilmanna í S-hópinum, undir forystu Ólafs Ólafssonar, forstjóra Samskipa og stjórnmanns í Keri hf., hlaupi á hundruðum milljóna króna. En hverjir eru þá raunverulega þeir aðilar sem koma að fjármögnun S-hópsins í Búnaðarbankanum?

Ekki er efast um að erlendir bankar munu koma að fjármögnuninni undir eigin nafni, a.m.k. um tíma, en á sama tíma mun þurfa að veita tryggingu fyrir því að erlendir aðilar geti selt hlut sinn í Búnaðarbankanum þegar þeim hentar, eða

að lágmarki að 21 mánuði líðnum. Nafn Kaupþings kemur m oftar við sögu þegar fjallað er um Búnaðarbankanum og Landsbankann og svo mikið er víst að báðir bankarnir hafa sýnt Kaupþingi mikinn áhuga með sameiningu í huga. Einn heimildarmaður Vísaskiptablaðsins gekk svo langt að segja að Kaupþing stóði á bak við erlenda fjármögnun S-hópsins í Búnaðarbankanum með svipuðum hætti og í kaupum Búnaðarbankans á Föðurbíundunni, þar sem hópur fjárfesta undir forystu MR-fóðurs og Vís hf. komu fram að tveimur vikum líðnum sem raunverulegir kaupendur. Allur tímarammi í kringum fjármögnun Búnaðarbankans er hins vegar miklum mun vðari. Ólafur Ólafsson, forstjóri Samskipa og stjórnmannaður í Keri hf., vísar á hug þeim gegátum að engir erlendir aðilar komi að fjármögnuninni og segir það verða tilkynnt eigi síðar en á þriðjudag í næstu viku hvaða erlendi banki eða bankar muni eiga hluta að máli. „Auk þess er allt tal um að fjármögnun á kaupum á hlut ríkisins í Búnaðar-



Ólafur Ólafsson, forstjóri Samskipa.

verða beinn aðili að kaupnum heldur muni bankinn hafa umsjón með tilboði a.m.k. þriggja erlendra banka. Samskipti við hins erlenda aðila eru allfarð í hendi Ólafs Ólafssonar ásamt þéttum og fámennum hópi samstarfsaðila. Ólafur þykir í þessu máli halda spílumum þétt að sér, svo þétt að lykilmenn innan hópsins, Þórólfur Gíslason, kaupfélagsstjóri KS, Finnur Ingólfsson og Jón Helgi Guðmundsson hafa haldið sig utan við málið. Tvennum sögum fer af samskiptum innan hópsins en Jón Helgi og Ólafur fullyrta báðir í samtali við Vísaskiptablaðið að engin kergja væri til staðar milli manna verðandi kaupin á Búnaðarbankanum. Jón staðfesti það hins vegar líka að BYKO hefði til endurskoðunar samning um flutninga Samskipa fyrir félagið, eftir að Samskip undirrituðu samning við Baug um sambærilega flutninga. Eins og kunnugt er á Baugur stóran hlut í Húsasmíðjunni, sem er aðalkeppnisutur BYKO á iðnaðar- og byggingavörumarkaðinum. Þá er skemmt að minnst þöguleg stríðs sem ríkti um ráðandi hlut í Keri hf. milli Ólafs og Þórólfs sem



Jón Helgi Guðmundsson, forstjóri BYKO.

lyktaði með því að Hæsteyri ehf., eignarhaldsfélag Þórólfs, seldi hlut sinn í Keri til Norekúr, eignarhaldsfélaga í eigu Jóns Helga. Samkvæmt heimildum Vís-

Bæjarromur

Eigendaskipti á hótolum

Mikil sviptingar hafa verið á hótolum markaðnum undanfarið og ríðing hafa verið óþjálfad stærst rí Hotel Eiga sem þar er ótengt nafni Eigendur hótelanna, er. Sem reka m.a. Hotel City og Hotel Ösk, semu opna 1993 ásamt Hotel Reykjavík í Adalstræti 4 í maí 2003. Þrátt fyrir eru komur að Hotel Tindasta, svo sem krónu Hotel Björk, Akureyri, sem þrátt velti hótel þóróhami, Westmanahótel og Ingólfur Óri Jón á Hotel Reykjavík og Ói Jón á Hotel Reykjavík hafa verið rekrutir Hotel Hófa í Ólafsvík. Eignarhlutur Hotel KEA og Greifera hafa verið rekrutir GAK-hótela í Reykjavík. Þetta gerir ráð fyrir að fyrstu gestgjafi á Hotel City Reykjavík mátti í næstu vikum hafa til því miklar sviptingar á markaðnum.

Big Food Group súa fjárfestingarráðgjöf

Big Food Group tilkynnti Þau hafa starfsmenn greiningaræðis hjá Smiddy Co., að hann væri ekki „velmettur“ kynningarfundur hjá félaginu í kjölfari að Baird & Co mátti með sölu á félagi. Um þetta er fjallað í Hættisráðgjöf Búnaðarbanka Íslands. Þar segir að svarsverni Big Food Group hafi verið óþægumlega framkvæmt og Smiddy's að sjóna þeim ekki gæmsu skýrslanna áður en hún var birt. Þá þeir einu fremur að um máttu á að ræða í skýrslunni. Án þess þó er líta greini eðli þeirra. Þetta er ekki aðila þykir sjá þann þessum starfsmenn greiningaræðis þrátt fyrir frá þeim fyrirtæki sem þá greini. Í nóvember hóf smátt fyrirtæki LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton, máli við Morgan Stanley, eftir að hafa an Stanley átt við verðunni á félaginu.

Í Hættisráðgjöfinni segir að Smiddy's hefjist á umfjörnum um fjárfestingaræðis hjá Big Food Group með litlum árangri á þessum tíð sem líðin eru frá því að sölunni stjórnendum félagins. Þá hafa þau tekjur muni dragast saman um fjórtíttíu og rekruteringu sem því í maí 2003, auk þess af greiningu leigubætur til stjórnar og fjárfestara.

Gengi breita í Big Food Group hafa leikkuð um 64% á síðustu mánuði 1.28 frá því að sýna Smiddy's opningar. Í Hættisráðgjöfinni hefur bent á að form af þessum breytingum sem hafa verið verðandi á Big Food Group undanfarið þjá mögulega með sölu á féluginu.



Nauðungarsölum á fasteignum fjölgaði um 25%

- fjárnámsbeiðnir hafa ekki verið fleiri frá árinu 1996

Veruleg fjölgun varð á nauðungarsölum hjá Sýslumanninum í Reykjavík í fyrra, þar sem fasteignir eða bifreiðar eru seldar nauðungarsölu, en þær voru þá samtals 1.189 talsins. Nauðungarsölum fjölgaði um 13% á milli ára

Nauðungarsölu	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Fasteignir	323	252	238	382	586	667	822	1105
Bifreiðar	579	492	550	514	669	607	567	885
Sölu á annað handbætt	306	294	154	84	54	23	17	23
Samtals	1.210	1.038	942	980	1309	1307	1406	2013
Fjármánsbeiðnir	24.134	22.140	15.184	15.482	16.730	22.293	22.293	22.293

og varð heldur meiri aukning í fjölda nauðungarsölu á fasteignum, sem fór úr 243 í 304 sem er 25% aukning. Nauðungarsölur bifreiða voru 885 talsins samanberandi við 807 árið 2001. en það er tæplega 10% aukning milli ára.

Á síðasta ári komu alla fram 23.290 fjárnámsbeiðnir hjá Sýslumanninum í Reykjavík sem er um 3,6% aukning frá árinu 2001.

Fjárnámsbeiðnir hafa ekki verið fleiri hjá embættinu síðan árið 1996 en þá voru þær tæplega þrjúþúsund talsins.

Fjárnámsbeiðnum hjá Sýslumanninum í Reykjavík fjölgað hins vegar verulega milli ára, frá 2001 og 2000, eða um rúm 34%. Árið 2003 voru fjárnámsbeiðnir hjá embættinu 22.472 talsins, móti 16.730 árið áður.

ÁRAMÓTAHEIT

Komdu fjármálunum í lag!

- Er óreiða í þínum fjármálum? 1. Skref - Fjárhagsgreining
- Er þú að semja umfram greiðslugetu? 2. Skref - Samningagerð
- Vertu frjálst! 3. Skref - Greiðsluþjónusta

3 Skref ehf. - Fjármálaráðgjöf
Lágmúla 9, 108 Reykjavík
Sími 533-3007
Netfang: 3skref@3skref.is

3 Skref ehf.

Fyrir flottar konur

flex boettigó

Bankastræti 11 • sími 551 3930